

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
ŽEMĖS SKLYPO (KNIAUDIŠKIŲ G.147, KADASTRO NR.2701/0033:166)
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

BENDROJI DALIS

Rengiamas „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kazio Bizausko g. 22, Panevėžyje, statybos projektas“ – toliau „statybos projektas“. Vadovaujantis 2016 metais rengtu Žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detalioju planu suplanuota įvažiavimo į žemės sklypą vieta skiriasi nuo statybos projekte numatytos įvažiavimo vietos, todėl reikalinga koreguoti detalų planą (Koreguojama Žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detalioju planu numatyta įvažiavimo į statybos sklypą vieta. Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami). Prie detaliojo plano koregavimo sprendinių pridedami, statybos projekto sklypo planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas. Koreguojamas Žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detalusis), patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016.06.03 sprendimu Nr. A-646. Koreguojama Žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detalioju planu numatyta statybos zona kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami (žiūr. Pagrindinis brėžinys). Koregavimas atliekamas remiantis: „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis“:

Rengiant naujus (keičiant), koreguojant detaliuosius planus, taikoma bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, nustatyta Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, išskyrus detaliojo plano techninių klaidų taisymo atvejus. Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka taikoma Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje ir Taisyklių 318.3 papunktyje nurodytais detalijų planų koregavimo atvejais:

„318.3 ...Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama:

318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;

318.3.2. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos;

318.3.3. konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto;

318.3.4. automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

318.3.5. apželdinama teritorijos dalis;

318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikis.“


ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0033:372) Kazio Bizausko g. 22, plotas - 0,0492 ha yra Panevėžio miesto pietinėje dalyje. Vakarinėje ir pietinėje pusėse sklypas ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų paskirties sklypais, šiaurinėje pusėje - Kazio Bizausko gatve, rytinėje pusėje - pravažiuoju. Įvažiavimas - išvažiavimas į planuojamą žemės sklypą iš šiaurinėje pusėje projektuojamo įvažiavimo. Planuojamoje teritorijoje nėra saugotinių želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje. Žemės sklypas neužstatytas pastatais.

Sklypams, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, ir jų pakeitimais yra šie apribojimai:

Žemės sklype Kazio Bizausko 22:

- XXI – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
- LII – Divožemio apsauga

Atestato Nr.	 MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033			KOMPLEKSINIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS		
A751	TPV	A. Adomaitienė	<i>[pasirašoma]</i>	2021	PLANAVIMO INICIATORIUS	Laida
A058	PDV	K. M. Aleknavičius	<i>[el. parašu]</i>	2021	ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 2701/0033:372) KAZIO BIZAUSKO G. 22, PANEVĖŽYS	0
0029734	Architektė	E. Narmontė		2021		
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	PANEVĖŽIO M. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
	PLANAVIMO INICIATORIUS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	A.K.			2113-00-DP.AR		
					Lapas	Lapų
					1	4

Planuojamoje teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, istorijos ir kultūros paveldo paminklų nėra. Žemės sklype Kazio Bizausko g. 22, Panevėžyje teritorijos žemės paviršius su nežymiu nuolydžiu, altitudės 51.34 -51.25.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Rengiant žemės sklypų detaliojo plano koregavimą, analizuoti ir įvertinti detaliojo plano rengimo reikalavimai. Išnagrinėta planuojama teritorija, kurioje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

1. Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
2. Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas. Koregavimas ištaisant technines klaidas, T00071682, 2014-06-03;
3. Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas. Keitimas, T00077526, 2015-11-26;
4. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700);
5. Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
6. Panevėžio miesto paviršinių nuotekų infrastruktūros specialusis planas, T00075437, 2015-04-01;
7. Koreguojamas „Žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detalusis planas“.

Koreguojama Žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detalioju planu numatyta įvažiavimo į žemės sklypą vieta, kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami (žiūr. Pagrindinis brėžinys).

Žemės sklypui nustatomi šie privalomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, vadovaujantis žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. 01-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2006.04.25, Nr. 45-1633):

Žemės sklypo Nr. 21, plotas - 492 m²

- pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita,
- naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos,
- pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (gkodas- tp6; indeksas-G1),
- pobūdžio turinys - žemės sklypai kuriuose yra esami arba numatomi statyti gyvenamieji namai ir jų priklausiniai.
- nustatomi servitutai: nėra
- statinių aukštų skaičius - 1-2, užstatymo tankis - 37%, užstatymo intensyvumas -7 4%.
- laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:
- XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 492 kv.m.
- LII – dirvožemio apsauga - 492 kv.m.

Žemės sklype Nr.1 servitutų nėra.

Statinių sklype išdėstymo reikalavimai vadovaujantis (vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“): Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių radonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Projektuojamas gyvenamasis namas išsitenka detalioju planu numatytoje statinių statybos zonoje.

Architektūrinis planinis sprendimas

Planuojamame žemės sklype (kadastro Nr. 2701/0033:372), Panevėžio m., adresas: Kazio Bizausko g. 22, Panevėžys, planuojamas statyti vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas. Pagal pasirinktą namo išplanavimą reikalinga pakoreguoti įvažiavimo į žemės sklypą vieta.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 21 yra pietinėje Panevėžio miesto dalyje ir pagal Panevėžio miesto bendrojo plano keitimą, T00079711, 2017-01-18, patenka į centro užstatymo zoną, teritoriją Nr.2, kurioje aukščiau lentelėje aprašytos galimos funkcinės zonos ir teritorijos naudojimo tipai, galimi žemės naudojimo būdai, maksimalus užstatymo aukštis (aukštais), didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI.

2113 - 00 - DP.AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	2	4

Reglamentų lentelė. Nagrinėjamų užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai):

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimas funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose	Pastabos
T28	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G2/G1/K/V/B/E/11/12	3	0,4	

Susisiekimo sprendiniai

Susisiekimo sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 susisiekimo infrastruktūros sprendinius. Planuojamas žemės sklypas Kazio Bizausko g. 22, Panevėžys iš šiaurinės pusės ribojasi su Kazio Bizausko D1 kategorijos gatve, atstumas iki RL=15 m ir D1 kategorijos pravažiuoju, atstumas iki RL=15 m.

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.06.042014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ Motorizuoto eismo gatvių tinklas turi užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų, ne tolimesniu kaip 25 m atstumu.

Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3.

Gaisrinė sauga

Planuojama vadovaujantis „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ reikalavimais, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31d. įsakymu Nr. 01-995/1-312.

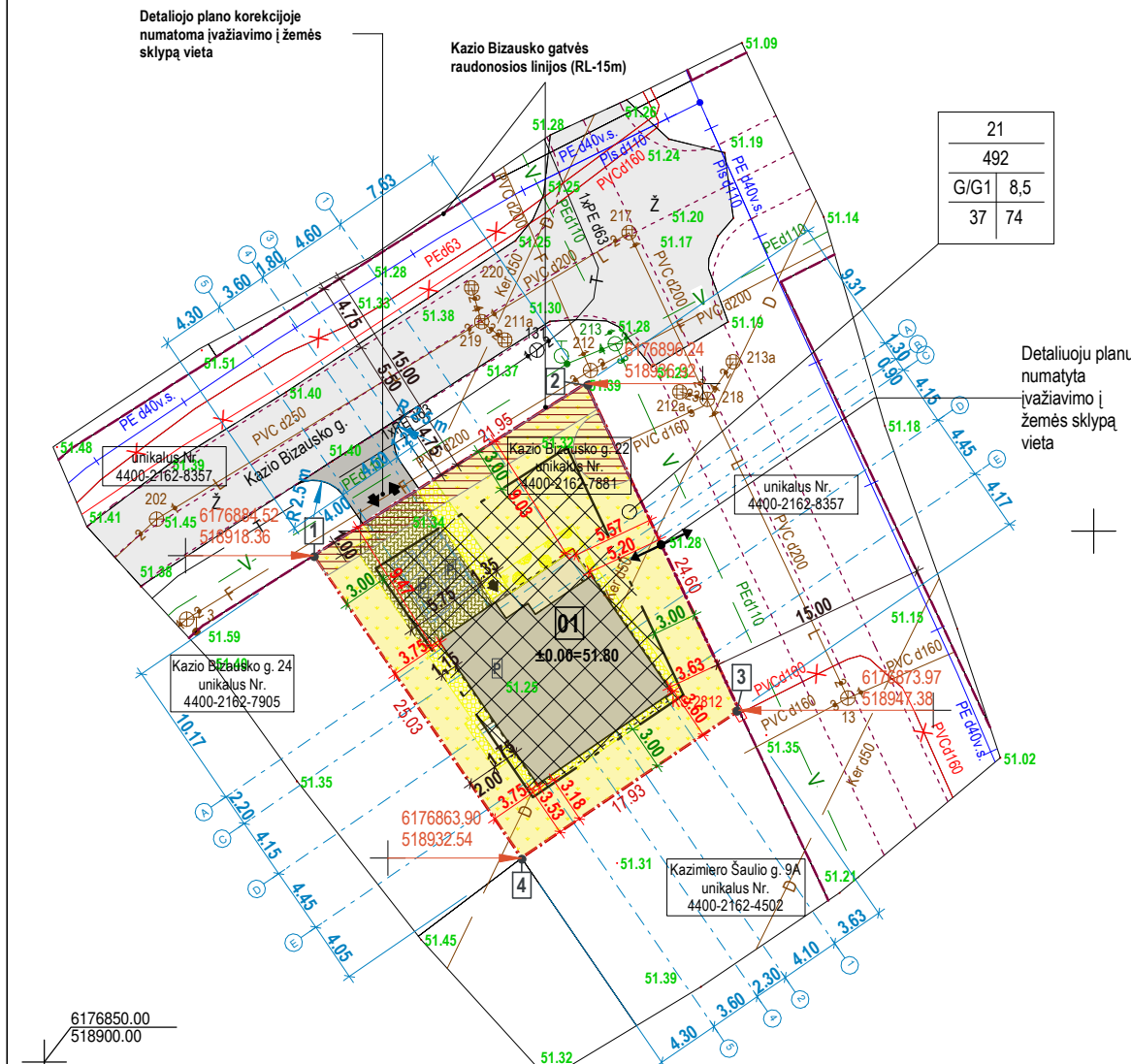
Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektavimo reikalavimai:

1. privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos;
2. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;
3. keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus;
4. keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;
5. turi būti numatyti keliai įvažiuoti į uždarus ar pusiau uždarus kiemus, kai juose esančių pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. Keliai įvažiuoti į uždara kiemą įrengiami ne rečiau kaip kas 800 m išorinio statinio perimetro ilgio;
6. kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;
7. ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12x12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16x16 m aikštele;
8. automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes, 7-16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16x16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį arba 16x16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes;
9. tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

Teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai turi būti numatyti pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas

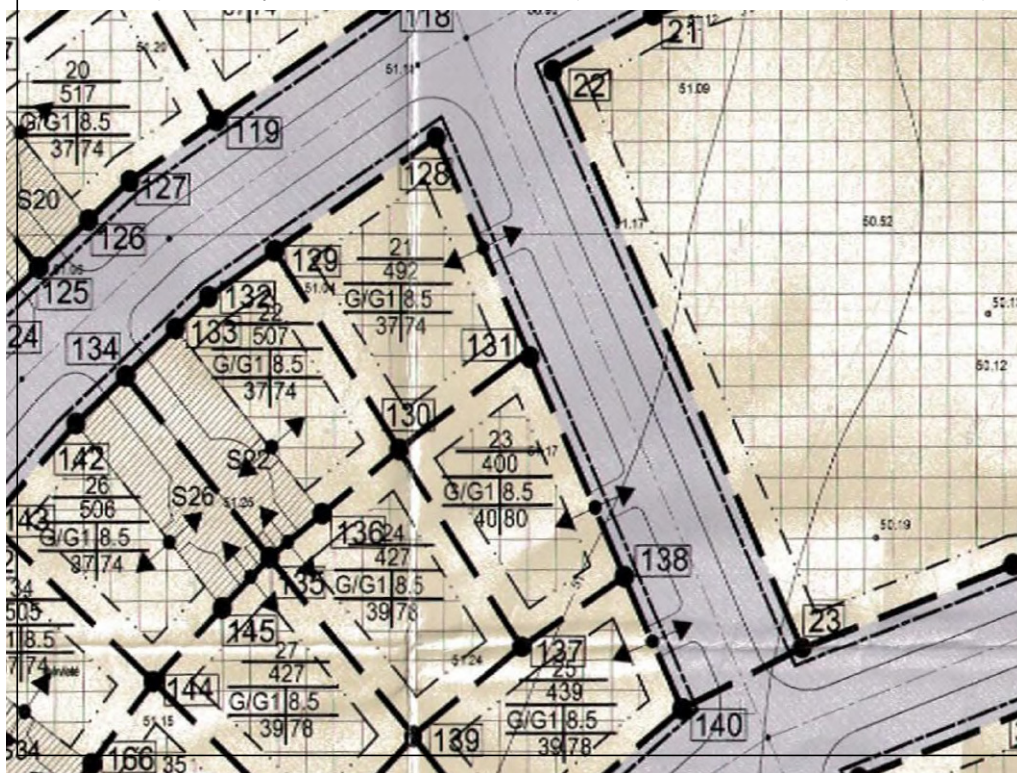
2113 - 00 - DP.AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	3	4

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



Sklypo plano ir inžinerinių tinklų sprendinius žr. sklypo plano brėžinyje ir suvestiniame inžinerinių tinklų brėžinyje

ŽEMĖS SKLYPO (Kniaudiškių G. 147, KADASTRO NR. 2701/0033: 166) DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA (SKLYPAS NR. 21)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

n	n - SKLYPO NUMERIS.
m	m - SKLYPO PLOTAS (m ²).
1 2	1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS, K- KOMERCINIŲ OBJEKTŲ TERITORIJOS, G- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, I- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, B- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS, M- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI.
2	2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS
3	3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAIS
4	4- LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAIS

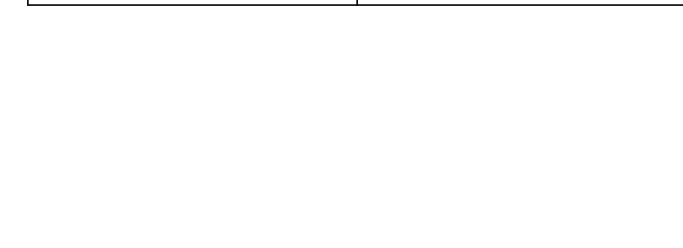
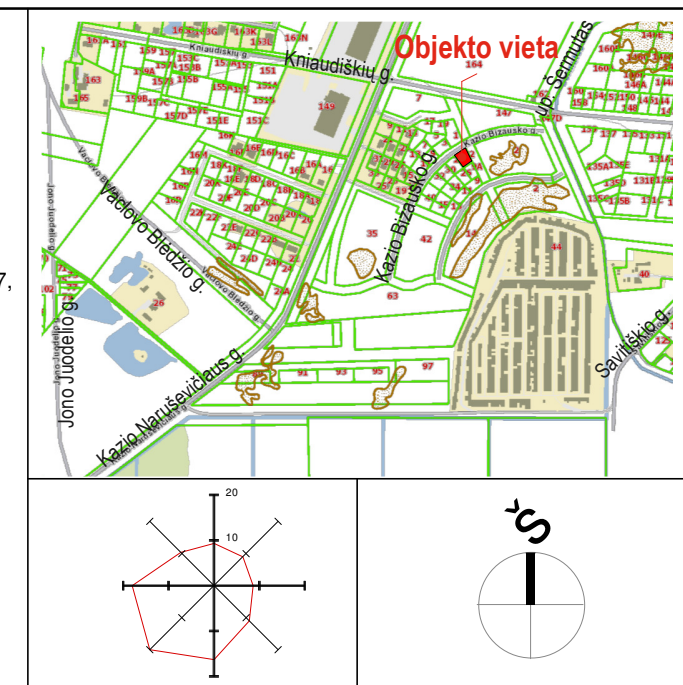
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- APSAUGINĖ ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- REGLAMENTŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- SERVIDITŪTŲ ZONA
- UŽSTATYTI LEDŽIAMA TERITORIJA
- IVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJA
- VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TERITORIJA
- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

ŽEMĖS SKLYPO (Kniaudiškių G. 147, KADASTRO NR. 2701/0033: 166) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)

KOREGUOJAMAS DETALIOJO PLANO SPRENDINYS

Koreguojamas Žemės sklypo (Kniaudiškių. g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detalusis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016.06.03 sprendimu Nr. A-646. Koreguojama Žemės sklypo (Kniaudiškių. g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detalioju planu numatyta įvažiavimo į statybos sklypą vieta. Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Sklypo riba	89.51 m
	Sklypo kampo Nr.	
01	Projektuojamas pastatas	
P	Projektuojamo pastato vieta	
P	Automobilio stovėjimo vieta	
P	Automobilių aikštelė (betoninių trinkelų danga)	
P	Statybos zona	
	Kaimyninių žemės sklypų ribos	
	Kaimyninių žemės sklypų ribos	
	Gatvių raudonosios linijos	
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	
	Pagrindinis įėjimas į pastatą	
	Projektuojamas įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą	
	Detalioju planu numatytas įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą	
	Mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorija	



Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	21	XXI-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	492
2	52	LII-Dirvožemio apsauga	492

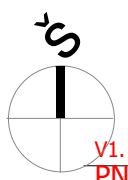
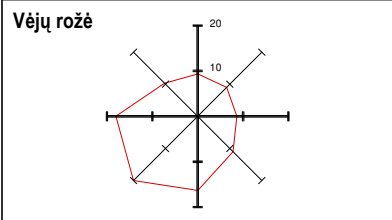
ŽEMĖS SKLYPO (Kniaudiškių G. 147, KADASTRO NR. 2701/0033: 166) DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ LENTELĖS IŠTRAUKA (SKLYPAS NR. 21)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampo pažymėjimas plane	Sklypo kampo koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštų skaičius (nuo iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė (m)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	Statinio aukštis iki karnizo (m)
21	128	6176896.24	518936.92	492	G/G1	37	74	8.5			XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 498m ² ; LII. Dirvožemio apsauga - 498m ² ;
	129	6176884.52	518918.36								
	130	6176863.90	518932.54								
	131	6176873.97	518947.38								

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	KOMPLEKSINIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS			
		ŽEMĖS SKLYPO (Kniaudiškių G. 147, KADASTRO NR. 2701/0033: 166) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS			
A751	TPV	A. ADOMAITIENĖ		OBJEKTAS	LAIDA
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS		ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 2701/0033:372) KAZIO BIZAUSKO G. 22, PANEVĖŽYS M 1:500	
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PANEVĖŽIO M. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	PLANAVIMO INICIATORIUS A. K.		DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LAPAS 1
		DOKUMENTO ŽYMUO 2113-00-DP.B-01		LAPŲ 1	

Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba / projektuojamas sklypo aptvaras	89.51 m
	Sklypo kampo Nr.	
	Projektuojamas pastatas	
	Automobilio stovėjimo vieta	
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	
	Pagrindinis įėjimas į pastatą	
	Įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą	
	Įėjimo (išėjimo) į sklypą varteliai	

Projektuojami inžineriniai tinklai ir trasos

	Butinių nuotekų trasa	11.00 m
	Vandentiekio trasa	18.80 m
	Lietaus nuotekų trasa	42.00 m
	Inžinerinio tinklo apsaugos zona (po 2.5m nuo ašies - tikslinamos įrengus inžinerinius tinklus)	
	Paviršinių nuotekų nuo kietos dangos surinkimo latakas	

Pastabos: sprendiniai tikslinami šio projekto LVN dalyje. Sklype numatoma:

- Butinių nuotekų šalinimas:** projektuojama butinės nuotekas nevesti iš projektuojamo pastato į gatvėje esančius butinių nuotekų tinklus.
- Paviršinių nuotekų šalinimas:** paviršinės nuotekos iš suprojektuoto pastato lietaus nuotakyno ir nuo suprojektuotų sklypo dangų surenkamos latakais ir nuvedamos į gatvėje esančius lietaus nuotekų tinklus. Sprendinius būtina tikslinti, atsižvelgiant į grunto savybes ir esamą situaciją.
- Geriamo vandens tiekimas:** vietinio vandentiekio trasa nuo projektuojamo pastato iki gatvėje esančių vandentiekio tinklų. Vandentiekio, butinį ir lietaus nuotekų šalinimo trasos turi būti įrengtos pagal STR 2.07.01:2003. Įrengus centralizuotus inžinerinius tinklus, bus prisijungta prie jų.

- Elektros tiekimas: elektros įvadas neprojektuojamas, elektros kabelio atvedimas ir pajungimas sprendžiamas atskiru projektu. Elektros tiekimui statybu metu numatomas laikinas elektros generatorius.

MELIORACIJA:

- Naikinant drenažą, užtikrinti greitimų sklypų nusausinimą, jei tai priklauso nuo naikinamo drenažo.
- Statybos metu pažeistus melioracijos įrenginius atstatyti nedelsiant, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai. Visus drenažo atstatymo ir pertvarkymo darbus vykdyti savo lėšomis.
- Projektuojant naujus inžinerinius tinklus, drenažo rinktuvus numatyti perkloti PVC vamzdžiais po 5 m nuo susikirtimo ašies su šiais tinklais.

